

## WARUNKI PRZETARGU

**Właściciel nieruchomości i organizator przetargu:** SCHRONISKA I HOTELE PTTK „KARPATY” Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, Rynek 9 (adres do korespondencji - 33-300 Nowy Sącz, Rynek 9), zwana dalej „Spółką”

**Forma:** nieograniczony przetarg pisemny, ofertowy, na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Zakopanem, przy ul. Chałubińskiego 35.

**1. Opis nieruchomości:** będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest w Zakopanem przy ul. Chałubińskiego, zabudowana jest budynkiem administracyjno-warsztatowym dwukondygnacyjnym o konstrukcji murowanej, wyposażonym w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z wbudowaną kotłownią, elektryczną, odgromową i telefoniczną oraz budynkiem warsztatowo-garazowym o konstrukcji drewnianej. Działki otoczone są ogrodzeniem trwałym, na części nieruchomości gruntowej jest utwardzony parking. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej, sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji burzowej i teletechnicznej.

**2. Oznaczenie nieruchomości:** miejscowość Zakopane, działka nr 363 o pow. 0,2252 ha objęta KW NS1Z/00027892/2 oraz działka nr 672 o pow. 0,0488 ha objęta KW NS1Z/00034376/1. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Zakopane nr LI/678/2014 z dnia 27 lutego 2014 roku, symbol 25.U

**3. Cena wywoławcza wynosi 6 000 000,00 złotych** (słownie: sześć milionów złotych). Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT w oparciu o przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Będąca przedmiotem przetargu nieruchomość obciążona jest:

- hipoteką bankową. Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży obciążenie to zostanie wykreślone.
- dwoma umowami dzierżaw wygasającymi w dn. 31 grudnia 2014 r. i 30 września 2015 r. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki sprzedającego z umów tych wynikające.

W dniu podpisywania umowy notarialnej cała wymagana należność musi znajdować się na koncie organizatora przetargu. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, Stroną sprzedającą będzie Spółka z o.o. Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty” z siedzibą w Nowym Sączu ul. Rynek 9, NIP 734-00-11-495 REGON 490391274, KRS 0000135063.

### 4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie bądź przesłanie pisemnej oferty z ceną zakupu oraz innymi wymaganymi w zamkniętej kopercie na adres Spółki: Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty” Spółka z o.o. 33-300 Nowy Sącz, Rynek 9 (z dopiskiem „przetarg-Zakopane”) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 listopada 2014 roku godz. 14.00** (zawsze

terminem złożenia oferty jest data otrzymania oferty przez organizatora przetargu),  
- wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 28 listopada 2014 roku  
**na rachunek organizatora przetargu nr 43124047481111000048818265.** Za datę  
wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wyżej wymieniony  
rachunek bankowy.

**5. Pisemna oferta pod rygorem uznania jej za nieważną powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
5. oferowaną cenę.
6. do oferty dołączyć należy kserokopię dowodu wpłaty wadium.
7. oświadczenie zgody na przetwarzanie i wykorzystanie danych osobowych dla celów postępowania przetargowego.
8. podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta,

**6. Informacje odnośnie przedmiotu i warunków przetargu** uzyskać można osobiście w dni robocze w siedzibie Spółki, telefonicznie pod nr +48 18 4438610, na stronie internetowej Spółki pod adresem: [www.schroniska-pttk.pl](http://www.schroniska-pttk.pl).

**7. Przedmiot przetargu oglądać można** w poniedziałki i piątki w godz. 10.00 – 11.00, w innych terminach po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (+48 18 4438610).

**8. Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Spółki w Nowym Sączu, ul. Rynek 9, dnia 2 grudnia 2014 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

**9. W przypadku, gdy zostaną złożone co najmniej dwie równe najlepsze ważne oferty,** Komisja Przetargowa przeprowadzi dodatkowe negocjacje ustne, w formie licytacji z oferentami, którzy złożyli ważne równocześnie najlepsze oferty. Osoby przybyłe w imieniu oferenta winny dysponować umocowaniem do udziału w tej części przetargu.

**10. Przetarg przeprowadzi komisja** powołana przez Prezesa Zarządu Spółki a wyniki przetargu zostaną podane osobom zainteresowanym do siedmiu dni.

**11. Oferent, którego oferta zostanie wybrana** zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do jednego miesiąca, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawrzeć umowę kupna - sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę i w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę, a rachunek Spółki winien być uznany całą ustaloną kwotą sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem aktu notarialnego, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek Spółki.

**12. Wadium** (pkt.4 powyżej) wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium przepada na rzecz Spółki, w przypadku, gdy wybrany oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie

podanym wyżej lub nie zawrze umowy sprzedaży w prawem przewidzianej formie (akt notarialny), w terminie wskazanym przez Spółkę. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone do siedmiu dni po dniu rozstrzygnięcia przetargu, tj. po dniu 8 grudnia 2014 roku.

13. Spółka zastrzega sobie prawo zmiany terminu wyboru oferty, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie, nie przyjęcia oferty, swobodnego wyboru ofert- bez podania przyczyny.

Nowy Sącz, dnia 22 października 2014 roku.

SCHRONISKA I HOTELE PTTK  
"KARPATY" Sp.z o.o.  
33-300 Nowym Sączu - Rynek 9  
tel./fax 18 443-86-10, 18 443-89-19  
NIP 734-00-11-495  
KRS - 0000135063  
Sąd Rej. dla Krakowa-Śródmieścia  
Kap. zakł. - 2.525.000.00 zł  
konto: 43124047481111000048818265

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Jerzy Kalarus