

## INFORMACJE O NEGOCJACJACH, DO KTÓRYCH ZAPRASZAMY

1. **Negocjacje mają za przedmiot sprzedaż opisanej poniżej nieruchomości.**
2. **Właściciel nieruchomości:** SCHRONISKA I HOTELE PTTK „KARPATY” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu, Rynek 9 (adres do korespondencji: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 9), zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Krakowie - Śródmieściu pod nr KRS 0000135063, z kapitałem zakładowym w wysokości 2.525.000,00 złotych, nr NIP: 7340011495
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zlokalizowana jest w Zakopanem przy ul. Chałubińskiego 35, zabudowana jest budynkiem administracyjno-warsztatowym dwukondygnacyjnym o konstrukcji murowanej, wyposażonym w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z wbudowaną kotłownią, elektryczną, odgromową i telefoniczną oraz budynkiem warsztatowo-garażowym o konstrukcji drewnianej. Działki otoczone są ogrodzeniem trwałym, na części nieruchomości gruntowej jest utwardzony parking. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej, sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji burzowej i teletechnicznej.
4. **Oznaczenie nieruchomości:** miejscowość Zakopane, działka nr 363 o pow. 0,2252 ha objęta KW NS1Z/00027892/2 oraz działka nr 672 o pow. 0,0488 ha objęta KW NS1Z/00034376/1. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Zakopane nr LI/678/2014 z dnia 27 lutego 2014 roku.
5. Ewentualna sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT w oparciu o przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość obciążona jest:
  - hipoteką bankową; przed zawarciem umowy sprzedaży obciążenie to zostanie wykreślone.
  - umową dzierżawy wygasającą w dniu 30 września 2015 roku. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki sprzedającego z umowy tej wynikające.
7. **Pisemna propozycja dotycząca postanowień umowy sprzedaży powinna zawierać w szczególności:**
  1. imię, nazwisko (lub nazwę firmy) i adres zainteresowanego,
  2. datę sporządzenia,
  3. oświadczenie, że zainteresowany zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
  4. proponowaną cenę i warunki płatności,
  5. oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie i wykorzystanie danych osobowych dla celów negocjacji,
  6. podpis zainteresowanego lub osoby reprezentującej zainteresowanego.

Nowy Sącz, dnia 16 marca 2015 roku.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Jerzy Kalarus