

## Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu

na sprzedaż nieruchomości gruntowej Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego, położonej w Oświęcimiu przy ul. Zajazdowej 2, zorganizowanym przez Spółkę z o.o. Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty” z siedzibą w Nowym Sączu (33-300), Rynek 9

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położona w Oświęcimiu przy ul. Zajazdowej 2, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1526/67 o pow. 1,0998 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1E/00000338/2 stanowiącą własność Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 3B1U z przeznaczeniem dopuszczalnym m.in. na obiekty i urządzenia usług publicznych, budynki mieszkalne lub mieszkania, stanowiące część obiektu usługowego lub uzupełnienie funkcji usługowej realizowanej na terenie, obiekty i urządzenia produkcyjne o oddziaływaniu nieuciążliwym na otoczenie, i in.
2. Przetarg polega na składaniu pisemnych ofert zakupu nieruchomości, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 stycznia 2019 roku, godz. 14<sup>00</sup>.

### Oferta winna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwę firmy wraz z jej siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną cenę nieruchomości brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług),
  - e) dowód wpłacenia, przed data przetargu, wadium na rachunek bankowy spółki „Karpaty”:  
PEKAO SA O/Nowy Sącz 43 1240 4748 1111 0000 4881 8265,
  - f) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną przez spółkę z o.o. Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty” w Nowym Sączu w czasie i dla celów postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy sprzedaży,
  - g) podpis oferenta. Jeżeli oferent jest osobą prawną bądź jednostką organizacyjną, do oferty należy dołączyć wypis z właściwego rejestru KRS albo z innego rejestru potwierdzającego, że osoby podpisując ofertę w dniu jej podpisania są uprawnione do reprezentowania oferenta.
3. Wpłacone wadium podlega:
    - a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wyboru oferty,
    - b) przepadkowi, w razie uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana, od zapłaty ceny w terminie o jakim mowa w pkt. 7 poniżej,
    - c) zwrotowi na rachunek bankowy, z którego zostało przekazane, tym uczestnikom przetargu, których oferty nie zostały wybrane, w terminie 7 dni od zakończenia postępowania przetargowego.
  4. Zakończenie postępowania przetargowego następuje z chwilą wyboru oferty. Wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli co najmniej dwóch uczestników przetargu zaoferuje tę samą cenę. Sprzedający może też zakończyć postępowanie bez wyboru oferty i prowadzić negocjacje ze składającymi oferty,
  5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Oferent, którego oferta zostanie wybrana nabywa nieruchomość w stanie istniejącym w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostanie w umowie sprzedaży wyłączona.
  6. Sprzedający zawiadomi oferentów o wyniku przetargu w terminie do 7 dnia od rozstrzygnięcia przetargu.
  7. Z oferentem, którego oferta została wybrana zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży nieruchomości w terminie i kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
  8. Cena sprzedaży nieruchomości zaproponowana w ofercie będzie płatna w całości w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.
  9. Warunku przetargu mogą ulec zmianie albo zostać odwołane. Przed złożeniem oferty oferent powinien upewnić się co do aktualności warunków przetargu.

Nowy Sącz, 10 grudnia 2018 roku

SCHRONISKA I HOTELE PTTK  
"KARPATY" Sp. z o.o.  
33-300 Nowy Sącz - Rynek 9  
tel./fax 18 443-86-10, 18 443-89-19  
NIP 734-00-11-495

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Kalarus