

Załącznik nr 7 do Warunków zamówienia MRPO/Tatry/02/2012

**UMOWA nr MRPO/Tatry /02/2012 [WZÓR]**

Zawarta w dniu ..... 2012 r. w Nowym Sączu pomiędzy:

**Schroniska i Hotele P.T.T.K. "KARPATY" Sp. z o.o.**

z siedzibą: Rynek 9, 33-300 Nowy Sącz, wpisaną do KRS pod nr: 0000135063 przez Sąd Rejonowy Kraków-Śródmieście

NIP: 734-001-14-95, REGON: 490391274, Kapitał zakładowy: 2 515 000,00 PLN;

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu jednostopniowego w myśl § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Schroniska i Hotele P.T.T.K. "KARPATY" Sp. z o.o. z dnia 14.06.2010 r. przyjętego uchwałą Zarządu nr 01/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r., zwanego dalej „Regulaminem” - została zawarta umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Wykonanie kuchni turystycznej oraz suszarni odzieży w budynku Schroniska PTTK nad Morskim Okiem wraz z dostawą i montażem urządzeń do przygotowywania wrzątku dla turystów w schroniskach PTTK: nad Morskim Okiem , na Polanie Chochołowskiej oraz na Hali Ornak.”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją techniczną, oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją techniczną oraz miejscami wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlano-montażowej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący Warunki zamówienia, zawierające między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlano-montażowe.
5. Dokumenty zawierające Warunki zamówienia stanowią integralną część umowy - **załącznik nr1.**
6. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Symbol CPV przedmiotu umowy:

- 1) Główny przedmiot: 45.21.24.12-7 Roboty budowlane w zakresie schronisk;
- 2) Przedmioty dodatkowe:
  - 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna,
  - 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek,
  - 45.43.12.00-9 Kładzenie glazury,
  - 45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej,
  - 45422100-2 Stolarka drewniana,
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
  - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
  - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia,
  - 39715100-8 Elektryczne podgrzewacze wody, natychmiastowe lub akumulacyjne oraz grzałki nurnikowe,
  - 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania.

## § 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w dokumentacji technicznej, zawierającej Specyfikację techniczną – stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy zwanych dalej „dokumentacją techniczną”.

### TERMINY REALIZACJI:

## § 3

1. Termin rozpoczęcia: **od zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia: **do 29 lutego 2012 r.**

## § 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót budowlano-montażowych w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Tereny robót są położone w Tatrach Polskich, Powiat Tatrzański, Gminy: Kościelisko oraz Bukowina Tatrzańska.

### NADZÓR :

## § 5

1. Zamawiający powołał Koordynatora robót, zwanego dalej „Koordynatorem” w osobie (osobach): .....
2. Ilekroć w umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Koordynatora. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
3. Koordynator działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym” w zakresie dotyczącym inspektora nadzoru.
4. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie: ....., zwanego dalej „Koordynatorem Wykonawcy”.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO :

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy

czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót.
3. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona komisijnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

##### § 7

1. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko i przyrodę (zarówno na terenie robót budowlano-montażowych oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i własności wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie dostaw energii elektrycznej, wody i innych usług których może potrzebować. Wykonawca, na własny koszt dokona niezbędnych uzgodnień w zakresie poboru wody, dostawy energii na teren robót budowlano-montażowych. Wykonawca także na własny koszt i ryzyko dostarczy aparaturę konieczną do zaopatrzenia w media.
3. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót lub przez personel Wykonawcy i Podwykonawców .
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren robót budowlano-montażowych, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

##### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlano-montażowych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót budowlano-montażowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać, przyjąć i spełnić warunki określone przez Tatrzański Park Narodowy (TPN) w zakresie zasad organizacji i wykonywania robót budowlanych na terenie parku narodowego.
7. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.

8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad.
9. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
10. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót budowlano-montażowych, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowanie Zamawiającego (Koordynatora) o konieczności wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 umowy robót dodatkowych i zamiennych w terminie 4 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Koordynatora o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek elementu budynku, sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie robót budowlano-montażowych, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW:

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), wymaganiom Warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Koordynatora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w I gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

**§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z Warunkami zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z kosztorysem ofertowym (sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej) oraz Harmonogram rzeczowym robót budowlano-montażowych – stanowiącymi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, wyraża się kwotą :  
**brutto : ..... PLN**  
[słownie złotych: ...../100]  
w tym VAT ..... % tj. .... **PLN**  
[słownie złotych: ...../100]
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie obowiązki, niezbędne do realizacji prac i robót budowlano-montażowych. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym m. in.:
  - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, w tym przygotowania logistycznego,
  - 2) koszty zrealizowania tzw. „transportu terenowo-górskiego” materiałów i urządzeń,
  - 3) koszty spełnienia warunków określonych przez TPN w zakresie zasad organizacji i wykonywania robót budowlanych na terenie parku krajobrazowego,
  - 4) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
  - 5) koszty ewentualnego zapewnienia bezpiecznego dojścia do budynku schroniska,
  - 6) koszty zabezpieczenia wykonanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - 7) koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
  - 8) koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci lub linii, przewodów itp.,
  - 9) koszty wykonania ewentualnej dokumentacji powykonawczej,
  - 10) podatek VAT, ubezpieczenie,
  - 11) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - 12) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
  - 13) wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - 14) koszty pośrednie, wydatki dotyczące BHP,
  - 15) zagospodarowanie terenu robót budowlano-montażowych, koszty utrzymania zaplecza robót budowlano-montażowych (naprawy, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy itp.),
  - 16) zysk kalkulacyjny i ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie rękojmi oraz gwarancji, itp.,
  - 17) wszelkie inne należności związane z wykonywaniem zamówienia.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-001-14-95 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....

7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Schroniska i Hotele P.T.T.K. "KARPATY" Sp. z o.o. z siedzibą: Rynek 9, 33-300 Nowy Sącz.
8. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne opusty.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia kar umownych należnych mu na podstawie niniejszej umowy.

#### ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

### § 12

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - a) Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
  - b) Zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji technicznej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót.
3. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może być rozliczany będzie częściami.
4. Faktury VAT częściowe wystawianie będą przez Wykonawcę i przedstawiane Zamawiającemu za wykonane etapy rozliczeniowe, po sprawdzeniu i podpisaniu przez Koordynatora protokołu odbioru elementu robót, z tym zastrzeżeniem, że faktury częściowe (z wyłączeniem faktury końcowej) nie mogą łącznie przekroczyć 70 % wartości umownej robót określonej w § 11 ust. 2 i nie mogą być wystawione częściej niż raz w miesiącu. Wartość ostatniej faktury będzie nie mniejsza niż 30 % wartości robót.
5. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze.
6. Termin realizacji faktur częściowych przez Zamawiającego wynosi do 30 dni od daty ich złożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 9. Faktury częściowe Wykonawca wystawi z załączonym protokołem elementu robót za dany „etap” zaakceptowanym przez Koordynatora.
7. Termin wystawienia faktur częściowych i końcowej do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania przez Koordynatora protokołów wykonania odbioru (w tym końcowego) przedmiotu umowy.
8. Faktury przedkładane będą Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia.
9. Jeżeli płatność w postaci zaliczki (transzy) od instytucji pośredniczącej/zarządzającej, wynikająca z umowy dofinansowania projektu nr MRPO.03.01.03-12-037/09, nie wpłynie na konto Zamawiającego, Strony dopuszczają opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia do czasu otrzymania środków, a Wykonawca nie będzie dochodził odsetek za opóźnienie w wypłacie tego wynagrodzenia.

#### PRZEDMIOT ODBIORU:

### § 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory :
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe, dla celów bieżących rozliczeń,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór po okresie rękojmi,
  - e) odbiór ostateczny.



3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dokumentacji robót budowlano-montażowych.
4. Odbiory częściowe :
  - a) Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
  - b) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie potwierdzonego przez Koordynatora rzeczywistego wykonania robót (pozycji) sporządzonego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy :
  - 5.1. Postanowienia ogólne :
    - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
    - b) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Koordynatora Wykonawcy lub Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Koordynatora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Koordynatora.
    - c) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Koordynatora, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, oraz w obecności Wykonawcy;
    - d) Wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie następuje dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.
  - 5.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych :
    - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem Budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
    - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru;
    - c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez Koordynatora skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
      - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędných świadectw kontroli jakości) ,
      - oświadczenia Koordynatora Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym,
    - d) W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
  - 5.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
    - a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;
    - b) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru lub o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :
      - że Zamawiający (Koordynator) nie dokonał potwierdzenia zasadności zgłoszenia o czym mowa w ust. 5.2 d) albo:
      - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub
      - wystąpienie wad nadających się do usunięcia;

- c) Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca podejmie ponownie czynności określone w ust. 5.2;
- d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru obniżając proporcjonalnie do wartości wady wynagrodzenie Wykonawcy;
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;
- f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 5.2.c) - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 5.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 5.3.b) – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

#### 6. Odbiór po okresie rękojmi.

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

#### 7. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:

#### § 14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia **3-letni** okres gwarancji na wykonane roboty oraz na prawidłowe działanie urządzeń i innych elementów wchodzących w skład systemu kolektorów słonecznych.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji – na koszt Wykonawcy.
7. W związku z upływem okresu rękojmi lub gwarancji – Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi lub gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.



## § 15

### 1. Strony ustalają, że:

- a) W razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące; rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
  - b) W zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w pkt. a) Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
  3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

### PODWYKONAWSTWO:

## § 16

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na określony w ofercie zakres robót.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego..
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

## § 17

W zakresie robót budowlanych strony ustalają dodatkowo następujące zasady:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą.
2. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec Wykonawcy oraz wspólne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i Podwykonawcy.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z w/w wspólnego oświadczenia na konto Podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto Podwykonawcy.

6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
7. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 12 ust. 6 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

#### KARY UMOWNE:

### § 18

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - 0,25 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy. Zamawiający wyraźnie zaznacza, że podwyższenie kary umownej wiąże się z ryzykiem szkód jakie może spowodować nieterminowe wykonanie umowy, tj. ewentualnej utraty dofinansowania zadania w ramach *Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013*
    - oraz 0,2 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki :
      - w wykonaniu elementu robót zgodnie z pozycją harmonogramu rzeczowego robót budowlano-montażowych stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy.
      - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
      - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, lub gwarancji,
      - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki :
    - w przekazaniu terenu robót budowlano-montażowych,
    - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust.2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości brutto robót wskazanej w § 11 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w § 19 ust. 1 pkt a) umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w § 19 ust. 1 pkt a) umowy).
7. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY :

### § 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - f) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie terenu robót budowlano-montażowych według ustaleń § 8 pkt 4 i 5 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie.
  - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót budowlano-montażowych urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
  - e) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót budowlano-montażowych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy zastrzeżeniem okoliczności określonych w art. § 22 ust. 1 a) umowy.
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót budowlano-montażowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

**§ 20**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Warunkach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń zabezpieczenia, wynagrodzenia Podwykonawcy, kar umownych, kosztów robót wykonywanych w zastępstwie, z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 21**

1. Spory jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a to Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą będą sporządzone w języku polskim.

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca i 2 egzemplarze Zamawiający.

**§ 23**

Wykaz załączników do umowy:

1. **Załącznik nr 1** – Warunki zamówienia (z załącznikami);
2. **Załącznik nr 2** – Dokumentacja techniczna;
3. **Załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy;
4. **Załącznik nr 4** – Kosztorys ofertowy (sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej) oraz Harmonogram rzeczowy robót budowlano-montażowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**