

.....
pieczęć Zamawiającego

nr sprawy: **MRPO/TATRY/02/2012**

WARUNKI ZAMÓWIENIA
NA WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH PN.
„WYKONANIE KUCHNI TURYSTYCZNEJ ORAZ SUSZARNI ODZIEŻY W BUDYNKU
SCHRONISKA PTTK NAD MORSKIM OKIEM WRAZ Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM
URZĄDZEŃ DO PRZYGOTOWYWANIA WRZĄTKU DLA TURYSTÓW W
SCHRONISKACH PTTK: NAD MORSKIM OKIEM , NA POLANIE
CHOCHOŁOWSKIEJ ORAZ NA HALI ORNAK.”

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

- 1) Oficjalna nazwa: **Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o.**
- 2) Adres pocztowy: **Rynek 9**
- 3) Miejscowość: **Nowy Sącz**; Kod pocztowy: **33-300**; Kraj: **Polska**
- 4) Punkt kontaktowy: **Sekretariat Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o.**
- 5) Osoby do kontaktów: **Pan Mariusz Szewczyk.**
- 6) Telefon: **+48 018 443 86 10**; faks: **+48 018 443 86 10**
- 7) e-mail: karpaty@schroniska-pttk.com.pl; Adres internetowy: <http://www.schroniska-pttk.com.pl>

II. TRYB ZAMÓWIENIA.

- 1) **Przetarg jednostopniowy.**
- 2) Podstawa prawna: § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Schroniska i Hotele P.T.T.K. "KARPATY" Sp. z o.o. z dnia 14.06.2010 r. przyjęty uchwałą Zarządu nr 01/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r.
- 3) Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Projektu **Markowy produkt turystyki górskiej „Zielone schroniska” w Tatrach**, który jest dofinansowany w ramach **Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013**. Oś priorytetowa: 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie: 3.1. Rozwój infrastruktury turystycznej, Schemat C: Rozwój produktów i oferty turystycznej regionu.

*„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach
Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013”*

III. DOKŁADNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Roboty budowlane pn. „**Wykonanie kuchni turystycznej oraz suszarni odzieży w budynku Schroniska PTTK nad Morskim Okiem wraz z dostawą i montażem urządzeń do przygotowywania wrzątku dla turystów w schroniskach PTTK: nad Morskim Okiem , na Polanie Chochołowskiej oraz na Hali Ornak**” zakładają wykonanie następujących elementów:

1.1. W zakresie Schroniska PTTK nad Morskim Okiem:

- a) Wykonanie kuchni turystycznej na parterze budynku Starego Schroniska PTTK nad Morskim Okiem:
 - zdemontowanie szaf, zlewozmywaka, baterii umywalkowej oraz innych urządzeń, gniazd i instalacji elektrycznej,
 - rozbiórka płytek ceramicznych,
 - przygotowanie ścian i sufitu pod nową boazerię,
 - położenie nowej boazerii ściiennej i sufitowej
 - dostarczenie i zamontowanie szyby hartowanej i baterii zlewozmywakowej
 - podłączenie zlewozmywaka do instalacji wody użytkowej.
 - zamontowanie szaf oraz innych urządzeń, gniazd i instalacji elektrycznej, rozebranych i wyniesionych przez wykonawcę w celu przeprowadzenia robót.
- b) Dostarczenie i zamontowanie urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów w budynku Starego Schroniska PTTK nad Morskim Okiem:
 - wykonanie instalacji przyłączeniowej: elektrycznej i wodociągowej,
 - dostawa urządzenia typu warnik elektryczny.
- c) Wykonanie suszarni turystycznej w budynku Starego Schroniska PTTK nad Morskim Okiem, oraz w budynku głównym Schroniska PTTK nad Morskim Okiem:
 - wykonanie instalacji przyłączeniowych: elektrycznych i wodociągowej dla suszarek do odzieży (w ilości szt 2), oraz obuwia,
 - dostawa suszarek do odzieży zgodnie z parametrami w ilości szt 2,
 - dostawa suszarek do obuwia:
 - przyściennej, mobilnej, dużej w ilości szt 1,
 - ściiennej wentylatorowej, małej w ilości szt 1.

1.2. W zakresie Schroniska PTTK na Polanie Chochołowskiej: dostarczenie i zamontowanie elektrycznego urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów (wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej z zabezpieczeniem oraz wodociągowej):

- a) wykonanie instalacji przyłączeniowej: elektrycznej i wodociągowej – kanalizacyjnej,
- b) dostawa urządzenia typu warnik elektryczny.

1.3. W zakresie Schroniska PTTK na Hali Ornak: dostarczenie i zamontowanie urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów.

2. Charakterystyka lokalizacyjna przedmiotu zamówienia:

- a) obiekty do realizacji objęte przedmiotem zamówienia położone są w Tatrzańskim Parku Narodowym (TPN):
 - w rejonie Morskiego Oka na wysokości średniej 1410 m n.p.m.;
 - w na terenie Polany Chochołowskiej , na wysokości średniej 1150 m n.p.m.;
 - na terenie Hali Ornak, na wysokości średniej 1100 m n.p.m.
- b) zamawiający wymaga by wykonawca przyjął i spełnił warunki określone przez TPN w zakresie zasad organizacji i wykonywania robót budowlanych na terenie parku narodowego;

- c) do obowiązków wykonawcy należeć będzie przygotowanie logistyczne i zrealizowanie tzw. „transportu terenowo - górskiego” materiałów i urządzeń. Do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia prowadzą:
- do schroniska nad Morskim Okiem – od parkingu na Palenicy Białczańskiej położonej na wysokości ok. 980 m n.p.m. do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia prowadzi droga gospodarcza, którą biegnie szlak turystyczny do schroniska nad Morskim Okiem, o długości ok. 8 km. o przewyższeniu ok. 430 m. udostępniona za zgodą TPN do przejazdu przystosowanych środków transportu;
 - do schroniska na Polanie Chochołowskiej – od Siwej Polany położonej na wysokości ok. 925 m n.p.m. do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia prowadzi droga gospodarcza, którą biegnie szlak turystyczny do schroniska na Polanie Chochołowskiej, o długości ok. 7,5 km. o przewyższeniu ok. 230 m. udostępniona za zgodą TPN do przejazdu przystosowanych środków transportu;
 - do schroniska Hali Ornak – od Kir położonych na wysokości ok. 930 m n.p.m. do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia prowadzi droga gospodarcza, którą biegnie szlak turystyczny do schroniska na Hali Ornak, o długości ok. 6 km. o przewyższeniu ok. 170 m. udostępniona za zgodą TPN do przejazdu przystosowanych środków transportu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlano-montażowych został określony za pomocą dokumentacji technicznej, zawierającej: specyfikację techniczną wykonania robót budowlano-montażowych, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszych warunków przetargu.
4. W dokumentacji wskazanej w pkt. 3 we wszystkich pozycjach, w których występuje nazwa producenta związana z produktem – dopuszcza się możliwość zastosowania produktów równoważnych tzn. posiadających/spełniających wszystkie parametry techniczne co wskazane za pomocą znaku towarowego czy pochodzenia produkty.
5. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia zamawiający bezwzględnie zaleca dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia, oraz zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do realizacji zamówienia.
6. Prace modernizacyjne wykonywane będą na terenie i w otoczeniu czynnych obiektów przy zachowaniu ich możliwości obsługi ruchu turystycznego i zapewnienia warunków noclegowo – socjalnych przy poszanowaniu uzasadnionych potrzeb dzierżawców obiektów.
7. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
- 1) Główny przedmiot:
45.21.24.12-7 Roboty budowlane w zakresie schronisk;
 - 2) Przedmioty dodatkowe:
 - 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna,
 - 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek,
 - 45.43.12.00-9 Kładzenie glazury,
 - 45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej,
 - 45422100-2 Stolarka drewniana,
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia,
 - 39715100-8 Elektryczne podgrzewacze wody, natychmiastowe lub akumulacyjne oraz grzałki nurnikowe,
 - 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania.
8. Podział na części: Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Oferty wariantowe: Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

10. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty budowlane Wykonawca udzielił gwarancji na okres min. **3 lat** i zobowiązał się do zapewnienia w tym okresie serwisu gwarancyjnego.
11. Miejsce wykonywania robót: Polska, woj. małopolskie, Powiat Tatrzański, Gminy: Kościelisko oraz Bukowina Tatrzańska.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin rozpoczęcia: **od zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia: **do 29 lutego 2012 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj: w zakresie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wykażą się wykonanymi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonymi robotami budowlanymi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającymi na **wykonaniu minimum 1 (słownie: jednego) robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych o wartości robót minimum 30 000,00 PLN brutto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).**
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie zaistnienia jednej z poniżej wskazanych okoliczności. Z udziału w przetargu wyklucza się:
 - a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni

- przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
5. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia oraz w sytuacji, o której mowa w pkt 3 każdy z Wykonawców oraz podmiotów, o których mowa w pkt 3 nie może podlegać wykluczeniu, o którym mowa w pkt 4.
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.
7. W przypadku wykazania wartości wykonanych robót budowlanych w walutach innych niż PLN Zamawiający przeliczy wykazane kwoty wg średniego kursu danej waluty, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu opublikowania ogłoszenia o przetargu (16.01.2012 r.).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca składa wraz z ofertą:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w Rozdz. V pkt 1 oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w Rozdz. V pkt 4 – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszych warunków zamówienia.
 - b) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia [w zakresie określonym w Rozdz. V pkt 2], wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszych warunków zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszych warunków zamówienia.
3. Dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej (każda zapisana strona) za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: karpaty@schroniska-pttk.com.pl.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane zarówno przez Wykonawcę jak i przez Zamawiającego sporządzone będą w języku polskim.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się (w godzinach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek – piątek: 9:00 – 14:00) z Wykonawcami jest Pan Mariusz Szewczyk w Dziale Inwestycji Zamawiającego, Rynek 9, 33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 443-86-10.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał warunki przetargu, bez ujawniania źródła zapytania.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść warunków przetargu. Dokonaną zmianę warunków zamówienia Zamawiający

przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano warunki zamówienia.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Informacje ogólne.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być sporządzona pisemnie, w jednym egzemplarzu, w języku polskim pismem maszynowym (maszyna do pisania lub edytor tekstu) lub ręcznie, czytelnie lub literami drukowanymi. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 3) Ofertę należy sporządzić i złożyć w sposób zapewniający jej integralność i poufność – zaleca się trwałe spięcie (zszycie), zapobiegające możliwości dekompletacji zawartości oferty, kolejne ponumerowanie stron itp.
- 4) Zamawiający zaleca aby oferta była złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), która będzie zaadresowana do Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie: **Oferta – Wykonanie kuchni turystycznej oraz suszarni odzieży w budynku Schroniska PTTK nad Morskim Okiem wraz z dostawą i montażem urządzeń do przygotowywania wrzątku dla turystów w schroniskach PTTK: nad Morskim Okiem , na Polanie Chochołowskiej oraz na Hali Ornak.**
- 5) Poza oznaczeniami podanymi wyżej koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 6) Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 7) Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien zdobyć wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty.

2. Wymogi formalne.

- 1) Oferta jako stanowcza propozycja zawarcia umowy, powinna zawierać bezwarunkowe przyrzeczenie istotnych warunków kontraktu. Dla ułatwienia ofertę można sporządzić według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszych warunków zamówienia. Do oferty należy załączyć:
 - a) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdz. VI niniejszych warunków zamówienia;
 - b) pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdz. X pkt 2 ppkt 3) niniejszych warunków zamówienia (*jeżeli dotyczy*),
 - c) zaakceptowany wzór umowy, o którym mowa w Rozdz. XVI niniejszych warunków zamówienia (*wymóg porządkowy*),

- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym (osobę – osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy), zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 3) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy należy dołączyć, w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną (każdą zapisaną stroną) za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, właściwe umocowanie prawne do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- 4) Pod uwagę będą brane oferty, które po przyjęciu doprowadzą do zawarcia ważnej i pozbawionej wad umowy, stanowiące stanowczą propozycję zawarcia tejże umowy, zawierające co najmniej konieczne (istotne) elementy jej treści.

3. Oferta wspólna.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Podmioty występujące wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum, itp.) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 3) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy mogą skorzystać z wzoru pełnomocnictwa stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszych warunków zamówienia
- 4) Przepisy i postanowienia warunków zamówienia dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do każdego z wykonawców, o których mowa w pkt 1). W przypadku dokonania wyboru Wykonawcy, którym są podmioty działające wspólnie dokonana zostanie uwzględniająca tę okoliczność zmiana wzorca umowy.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
 - a) na adres: Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o., Rynek 9, 33-300 Nowy Sącz, I piętro - sekretariat,
 - b) w terminie: do dnia **30.01.2012 r.** do godz. **12:30**.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszych warunków zamówienia.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie.
5. Zmiana już złożonej oferty następuje poprzez złożenie kolejnej oferty. W takim przypadku koperta lub opakowanie kolejnej oferty powinno być opatrzone napisem „Zmiana oferty”.
6. Po upływie terminu składania ofert żadna oferta nie może być zmieniona lub wycofana przez okres związania ofertą określony w niniejszych warunkach zamówienia.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającemu bez otwierania po upływie terminu na złożenie protestu.
8. Oferty przysłane pocztą lub za pośrednictwem kuriera – w tym przypadku rozpatrywane będą oferty, które wpłyną do Zamawiającego (na adres jak w pkt 1) przed wymaganym terminem do składania ofert.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
 - a) adres: Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o., Rynek 9, 33-300 Nowy Sącz, I piętro, pok. Biuro Zarządu Zamawiającego,
 - b) w dniu: **30.01.2012 r.** o godz. **13:00**.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje cały przedmiot zamówienia.
2. Cena ofertowa winna wynikać ze złożonej oferty, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszych warunków zamówienia.
3. Szczegółowy zakres robót budowlano-montażowych został określony w załączniku nr 1 do niniejszych warunków zamówienia.
4. Realizacja zamówienia będzie przebiegać na warunkach określonych we wzorcu umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszych warunków zamówienia oraz w Rozdz. III niniejszych warunków zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter wynagrodzenia ryczałtowego i powinno obejmować wszystkie obowiązki niezbędne do realizacji robót ujętych w dokumentacji technicznej, jak również nie wynikających z tej dokumentacji, a niezbędnych do wykonania zadania, w szczególności:
 - a) koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, w tym przygotowania logistycznego,
 - b) koszty zrealizowania tzw. „transportu terenowo-górskiego” materiałów i urządzeń,
 - c) koszty spełnienia warunków określonych przez TPN w zakresie zasad organizacji i wykonywania robót budowlanych na terenie parku narodowego,
 - d) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
 - e) koszty ewentualnego zapewnienia bezpiecznego dojścia do budynków schronisk,
 - f) koszty zabezpieczenia wykonanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - g) koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
 - h) koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci lub linii, przewodów itp.,
 - i) koszty wykonania ewentualnej dokumentacji powykonawczej,
 - j) podatek VAT, ubezpieczenie,
 - k) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - l) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren robót budowlano-montażowych,
 - m) wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - n) koszty pośrednie, wydatki dotyczące BHP,
 - o) zagospodarowanie placu/terenu robót budowlano-montażowych, koszty utrzymania zaplecza robót budowlano-montażowych (naprawy, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy itp.),
 - p) zysk kalkulacyjny i ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie rękojmi oraz gwarancji, itp.,
 - q) wszelkie inne należności związane z wykonywaniem zamówienia.
5. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.
6. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów najmu sprzętu, stawek robocizny i kursów walut – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniami wyjątkami określonymi we wzorcu umowy.
7. Wykonawca przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko do dokonania wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia, oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do rzetelnej wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest również do sprawdzenia dokumentacji

technicznej.

8. Umowa będzie zawarta na całość robót, zgodnie z materiałami określającymi przedmiot zamówienia. Projekt umowy określający przyszłe zobowiązania Wykonawcy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszych warunków zamówienia. Przed wyliczeniem ceny ofertowej należy zapoznać się z załączonym projektem umowy.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Ocenie podlegają nieodrzucone oferty według kryterium: **najniższa cena – 100,00 %**.
2. Najniższa cena brutto otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe ceny brutto otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg. następującej formuły:
$$\text{Wskaźnik ceny} = \text{Cena minimalna} / \text{Cena badana} \times 100,00$$
2. Wybrana zostanie nieodrzucona oferta z najwyższą liczbą punktów wg kryterium określonego w pkt 1.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz informacje o powyższym zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie – na tablicy ogłoszeń.
2. Zamawiający wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dopełni następujących formalności:
 - a) Przedstawi zaakceptowane przez Zamawiającego: kosztorys ofertowy (sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej) oraz Harmonogram rzeczowy robót budowlano-montażowych,
 - b) Przedstawi dane osoby/osób przewidzianych do pełnienia funkcji koordynatora robót ze strony Wykonawcy,
 - c) Zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie przewiduje się.

XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach jak we wzorcu umowy stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszych warunków zamówienia.

*„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach
Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013”*

2. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją zawartych we wzorze klauzul, jednakże Zamawiający określa porządkowy wymóg załączenia do oferty zaakceptowanego wzorca umowy.

XV. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIENI.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XVI. INFORMACJE DODATKOWE,

1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. Markowy produkt turystyki górskiej „Zielone schroniska” w Tatrach dofinansowanego w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Oś priorytetowa: 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie: 3.1. Rozwój infrastruktury turystycznej, Schemat C: Rozwój produktów i oferty turystycznej regionu.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień przez Schroniska i Hotele P.T.T.K. "KARPATY" Sp. z o.o. z dnia 14.06.2010 r. przyjęty uchwałą Zarządu nr 01/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r. opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.schroniska-pttk.com.pl>

XVII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.

- 1) *Załącznik nr 1* - Dokumentacja techniczna;
- 2) *Załącznik nr 2* - Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków, oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
- 3) *Załącznik nr 3* - Wykaz robót budowlanych
- 4) *Załącznik nr 4* - Wzór pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów;
- 5) *Załącznik nr 5* - Wzór oferty;
- 6) *Załącznik nr 6* - Wzór pełnomocnictwa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 7) *Załącznik nr 7* - Wzór umowy.

**Prezes Zarząd Spółki
Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty”
(-) Jerzy Kalarus**

.....
(PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO DZIAŁANIA
W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO)