

.....
pieczęć Zamawiającego

nr sprawy: MRPO/Tatry/02/2012

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH PN.
„Wykonanie kuchni turystycznej oraz suszarni odzieży w budynku Schroniska
PTTK nad Morskim Okiem wraz z dostawą i montażem urządzeń do
przygotowywania wrzątku dla turystów w schroniskach PTTK: nad Morskim
Okiem , na Polanie Chochołowskiej oraz na Hali Ornak.”

Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane.**

Rodzaj procedury: **Przetarg jednostopniowy.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE**
- 1) Oficjalna nazwa: **Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o.**
 - 2) Adres pocztowy: **Rynek 9**
 - 3) Miejscowość: **Nowy Sącz**
 - 4) Kod pocztowy: **33-300**
 - 5) Kraj: **Polska**
 - 6) Punkt kontaktowy: Sekretariat Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o.
 - 7) Osoby do kontaktów: Pan Stanisław Gurba.
 - 8) Telefon: +48 018 443 86 10
 - 9) faks: +48 018 443 86 10
 - 10) e-mail: karpaty@schroniska-pttk.com.pl
 - 11) Adres internetowy: <http://www.schroniska-pttk.com.pl>
- I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI:**
- I.2.1) Spółka prawa handlowego: Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o., NIP: 734-001-14-95, REGON: 490391274, KRS: 0000135063 Sąd Rejonowy Kraków-Śródmieście, Kapitał zakładowy: 2 515 000,00 PLN.**
- I.2.2) Zamawiający dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających. Zamawiający działa w imieniu i na rzecz Beneficjenta Projektu pn. **Markowy produkt turystyki górskiej „Zielone schroniska” w Tatrach – Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego** z siedzibą: ul. Senatorska 11, 00-075 Warszawa, posiadającego wpis do KRS nr 0000100817, NIP: 5260010044, REGON: 007023010.**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- II.1) OKREŚLENIE (ZWIĘZŁY OPIS) PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- II.1.1)** Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „**Wykonanie kuchni turystycznej oraz suszarni odzieży w budynku Schroniska PTTK nad Morskim Okiem wraz z dostawą i montażem urządzeń do przygotowywania wrzątku dla turystów w schroniskach PTTK: nad Morskim Okiem, na Polanie Chochołowskiej oraz na Hali Ornak.**”
- II.1.2. Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych:**
- II.1.2.a)** **Roboty budowlane**, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego wraz z dostawami z instalacją zakupionych rzeczy.
- II.1.2.b)** Główne miejsce realizacji robót budowlanych: Polska, woj. małopolskie, Powiat Tatrzański, Gmina: Bukowina Tatrzańska, Kościelisko.
- II.1.2.c)** **Rodzaj robót:** ogólnobudowlane.
- II.1.3)** Ogłoszenie dotyczy:
Wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz dostaw.
- II.1.4) KRÓTKI OPIS ZAMÓWIENIA:**
- Roboty budowlane pn. „**Wykonanie kuchni turystycznej oraz suszarni odzieży w budynku Schroniska PTTK nad Morskim Okiem wraz z dostawą i montażem urządzeń do przygotowywania wrzątku dla turystów w schroniskach PTTK: nad Morskim Okiem, na Polanie Chochołowskiej oraz na Hali Ornak**” zakładają wykonanie następujących elementów:
- II.1.4.a) Wykonanie kuchni turystycznej oraz suszarni odzieży w budynkach Schroniska PTTK nad Morskim Okiem wraz z dostawą urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów.**
- Kuchnia turystyczna:**
- zdemontowanie szaf, zlewozmywaka, baterii umywalkowej oraz innych urządzeń, gniazd i instalacji elektrycznej,
 - rozbiórka płytek ceramicznych,
 - przygotowanie ścian i sufitu pod nową boazerię,
 - położenie nowej boazerii ściennej i sufitowej
 - dostarczenie i zamontowanie szyby hartowanej i baterii zlewozmywakowej
 - podłączenie zlewozmywaka do instalacji wody użytkowej.
 - zamontowanie szaf oraz innych urządzeń, gniazd i instalacji elektrycznej, rozebranych i wyniesionych przez wykonawcę w celu przeprowadzenia robót.,
- Dostawa urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów:**
- wykonanie instalacji przyłączeniowej: elektrycznej i wodociągowej,
 - dostawa urządzenia typu wernik elektryczny.
- Suszarnia odzieży i obuwia:**
- wykonanie instalacji przyłączeniowych: elektrycznych i wodociągowej dla suszarek do odzieży (w ilości szt 2), oraz obuwia,
 - dostawa suszarek do odzieży zgodnie z parametrami w ilości szt 2,
 - dostawa suszarek do obuwia:
 - przyściennej, mobilnej, dużej w ilości szt 1,
 - ściennej wentylatorowej, małej w ilości szt 1
- II.1.4.b) Dostawa i montaż urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów dla Schroniska PTTK na Polanie Chochołowskiej:**
- wykonanie instalacji przyłączeniowej: elektrycznej i wodociągowej – kanalizacyjnej,
 - dostawa urządzenia typu wernik elektryczny.
- II.1.4.c) Dostawa i montaż urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów dla Schroniska PTTK na Hali Ornak.**
- dostawa urządzenia do przygotowywania wrzątku dla turystów.

- II.1.4.5) Charakterystyka lokalizacyjna przedmiotu zamówienia:**
- II.1.4.6.a) obiekty w których będą wykonywane prace objęte przedmiotem zamówienia położone są w Tatrzańskim Parku Narodowym (TPN):
- w rejonie Morskiego Oka na wysokości średniej **1410 m n.p.m.**
 - w na terenie Polany Chochołowskiej , na wysokości średniej **1150 m n.p.m.**
 - na terenie Hali Ornak, na wysokości średniej **1100 m n.p.m.**
- II.1.4.6.b) Zamawiający wymaga by wykonawca przyjął i spełnił warunki określone przez TPN w zakresie zasad organizacji i wykonywania robót budowlanych na terenie parku narodowego;
- II.1.4.6.c) Do obowiązków wykonawcy należeć będzie przygotowanie logistyczne i zrealizowanie tzw. „transportu terenowo-górskiego” materiałów i urządzeń. Do miejsc realizacji przedmiotu zamówienia prowadzą:
- do schroniska nad Morskim Okiem – od parkingu na Palenicy Białczańskiej położonej na wysokości ok. 980 m n.p.m. do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia prowadzi droga gospodarcza, którą biegnie szlak turystyczny do schroniska nad Morskim Okiem, o długości ok. 8 km. o przewyższeniu ok. 430 m. udostępniona za zgodą TPN do przejazdu przystosowanych środków transportu.
 - do schroniska na Polanie Chochołowskiej – od Siwej Polany położonej na wysokości ok. 925 m n.p.m. do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia prowadzi droga gospodarcza, którą biegnie szlak turystyczny do schroniska na Polanie Chochołowskiej, o długości ok. 7,5 km. o przewyższeniu ok. 230 m. udostępniona za zgodą TPN do przejazdu przystosowanych środków transportu;;
 - do schroniska na Hali Ornak – od Kir położonych na wysokości ok. 930 m n.p.m. do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia prowadzi droga gospodarcza, którą biegnie szlak turystyczny do schroniska na Hali Ornak, o długości ok. 6 km. o przewyższeniu ok. 170 m. udostępniona za zgodą TPN do przejazdu przystosowanych środków transportu.
- II.1.4.6.d) w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia zamawiający **bezwzględnie zaleca dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej obiektów realizacji przedmiotu zamówienia i ich otoczenia, oraz zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do realizacji zamówienia.**
- II.1.4.6.e) **prace modernizacyjne wykonywane będą na terenie czynnych obiektów przy zachowaniu ich możliwości obsługi ruchu turystycznego i zapewnienia warunków noclegowo – socjalnych przy poszanowaniu uzasadnionych potrzeb dzierżawców obiektów.**
- II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**
- 1) Główny przedmiot: 45.21.24.12-7 Roboty budowlane w zakresie schronisk;
- 2) Przedmioty dodatkowe:
- 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek,
 - 45.43.12.00-9 Kładzenie glazury,
 - 45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej,
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia,
 - 39715100-8 Elektryczne podgrzewacze wody, natychmiastowe lub akumulacyjne oraz grzałki nurnikowe.
- II.1.6) Podział na części: Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
- II.1.7) Oferty wariantowe: Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**
- II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI:**
- II.2.1) Data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy i przekazania terenu prac modernizacyjnych.**
- II.2.2) Data zakończenia: do 29.02.2011 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

III.1.1.1) Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

III.1.2) Główne warunki finansowania i uzgodnienia płatnicze oraz/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących: Ustawa z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych ([Dz. U. nr 139 poz.1323](#) z późn. zm.).

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW, A TAKŻE ZNACZENIE TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

III.2.1.1) **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

III.2.1.2) Do potwierdzenia: oświadczeniem o spełnianiu warunków opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

III.2.1.3) **Nie podlegają wykluczeniu na podstawie zaistnienia jednej z poniżej wskazanych okoliczności. Z udziału w przetargu wyklucza się:**

- wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu

osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione

w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

III.2.1.4) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia warunek wymieniony w pkt. III.2.1.3) musi spełnić każdy z Wykonawców indywidualnie.

III.2.1.5) **Do potwierdzenia:** oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

III.2.2.1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

III.2.2.2) **Do potwierdzenia:** oświadczeniem o spełnianiu warunków opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

III.2.3) **Zdolność techniczna:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

III.2.3.1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj: wykażą się wykonanymi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonymi robotami budowlanymi w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającymi na **wykonaniu minimum 1 (słownie: jednych) robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych o wartości robót minimum 30 000,00 PLN brutto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).**

III.2.3.3) **Do potwierdzenia: Wykazem robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia [w zakresie określonym w pkt. III.2.3.1)], wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- III.2.3.4) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia do oceny spełniania warunku wymienionego w pkt. III.2.3.1) Zamawiający będzie brał pod uwagę doświadczenie wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz podmiotów o których mowa w pkt. III.2.3.5).
- III.2.3.5) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- III.2.3.6) W przypadku wykazania wartości wykonanych robót budowlanych w walutach innych niż PLN Zamawiający przeliczy wykazane kwoty wg średniego kursu danej waluty, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu opublikowania ogłoszenia o przetargu (16.01.2012 r.).
- III.2.3.7) Dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej (każda zapisana strona) za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) RODZAJ PROCEDURY

- IV.1.1) Rodzaj procedury: **Przetarg jednostopniowy**, o którym mowa w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień przez **Schroniska i Hotele P.T.T.K. "KARPATY" Sp. z o.o.** z dnia 14.06.2010 r. przyjętego uchwałą Zarządu nr 01/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r.

IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia: najniższa cena: **100,00 %**

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **MRPO/ Tatry/02/2012.**
- IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:
Regulamin Udzielania Zamówień przez Schroniska i Hotele P.T.T.K. "KARPATY" Sp. z o.o. z dnia 14.06.2010 r. przyjęty uchwałą Zarządu nr 01/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r. opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.schroniska-pttk.com.pl>
- IV.3.3) Termin składania ofert:
30.01.2012 do godz. 12:30.
- IV.3.4) Miejsce składania ofert:
Siedziba Zamawiającego, sekretariat Karpaty sp. z o.o.
- IV.3.5) Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **Polski.**

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH:

Tak: Projekt pn. **Markowy produkt turystyki górskiej „Zielone schroniska” w Tatrach** jest dofinansowany w ramach **Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013**. Oś priorytetowa: 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie: 3.1. Rozwój infrastruktury turystycznej, Schemat C: Rozwój produktów i oferty turystycznej regionu.

- VI.2) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

- VI.3) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień przez Schroniska i Hotele P.T.T.K . "KARPATY" Sp. z o.o. z dnia 14.06.2010 r. przyjętego uchwałą Zarządu nr 01/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r. opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.schroniska-pttk.com.pl>
- VI.4) Zamawiający zastrzega, iż przetarg może się zakończyć nie wybraniem żadnej oferty oraz unieważnieniem.
- VI.5) DATA OPUBLIKOWANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA: **16.01.2012 r.**

**Prezes Zarząd Spółki
Schroniska i Hotele PTTK „Karpaty”
(-) Jerzy Kalarus**

.....
(PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO DZIAŁANIA
W IMIENIU ZAMAWIĄCEGO)