

Hotel PTTK „Kamieniec” w Oświęcimiu, ul. Zajazdowa 2

-nieruchomość gruntowa z urządzoną zielenią całkowicie ogrodzona zabudowana budynkiem Hotel* PTTK „Kamieniec” oraz budynkiem garażowym dwustanowiskowym i budynkiem gospodarczym (magazynowym), obejmująca działki o numerach ewidencyjnych: 2437, 1526/69, 1526/67, **objęte KW nr KR1E/00064005/5, KR1E/00014710/5, KR1E/00000338/2-** o łącznej pow. 1,8081 ha, w obrębie miasta Oświęcim. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu: działki 2437 i 1526/69: **3B,1U-** tereny zabudowy usługowej a działka nr 1526/67:**3B,7MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ogrodzony, brama wjazdowa, utwardzony parking wewnętrzny i zewnętrzny.

HOTEL* (Marszałek Województwa Małopolskiego, wobec czasowego wyłączenia obiektu z eksploatacji w czerwcu 2021 roku wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wykreślenia obiektu z Ewidencji obiektów Hotelarskich, konieczne wznowienie procedury uzyskania zaszeregowania)

Pow. użytkowa	946	m ² ,
Pow. zabudowy	315,48	m ²
Kubatura	1720	m ³

Budynek hotelu murowany, trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony (pow. piwnic 237,00 m²) z programem użytkowym, jak niżej:

piwnica -klatka schodowa, kotłownia, sala konferencyjna, węzeł sanitarny, pomieszczenia techniczne i inne,

parter-klatka schodowa, komunikacja, holl, recepcja, węzeł sanitarny, sala restauracyjna z wyjściem na taras zewnętrzny, kuchnia, pomieszczenia zaplecza kuchni,

I piętro- klatka schodowa, korytarz, węzeł sanitarny, pomieszczenie gospodarcze, siedem pokoi hotelowych,

II piętro-klatka schodowa, korytarz, węzeł sanitarny, pomieszczenie gospodarcze, siedem pokoi hotelowych.

INSTALACJE I URZADZENIA:

Instalacja gazowa -gaz sieciowy

Centralne ogrzewanie -gazowe, nowy kocioł kondensacyjny „Viessmann”,

Woda -z sieci miejskiej,

Ścieki -odprowadzane do kanalizacji miejskiej

Instalacja elektryczna, Instalacja odgromowa, Instalacja hydrantów wewnętrznych

Strona internetowa -na serwerze PTTK

Specyfikacja miejsc noclegowych :

6 x 2osobowy z łazienką

6 x 3osobowy z łazienką

1 x 4osobowy z łazienką

1 x 5osobowy z łazienką = 39 miejsc - mocą zarządzeń Polskiego

Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego oraz umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do udzielania 10% rabatów oraz w zwiększonej wielkości dla Osób do tego uprawnionych na usługi noclegowe, obiekt jako hotel nie ma obowiązku respektowania regulaminu schroniska.

Ilość miejsc gastronomicznych - 54

W skład dzierżawy wchodzi między innymi:

Budynek główny, budynek garażowy dwustanowiskowy, budynek magazynowy, utwardzone drogi dojazdu do budynku hotelowego i garażowego. Szczegółowe zestawienie składników dzierżawy zostanie sporządzone w trakcie przekazywania obiektu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie spółki tel.18-443-89-19

Nowy Sącz, sierpień 2022 roku